



**GASD**

Goudse Adviesraad Sociaal Domein

Aan: Burgemeester en Wethouders van Gouda  
postbus 1086  
2800 BB Gouda

Gouda, 25 februari 2019

Geacht College,

Op 18 december 2019 werd de concept-huisvestingsverordening Gouda 2019 ons ter advisering voorgelegd. Gaarne voldoen wij aan dit verzoek. Ter voorbereiding van dit advies heeft de GASD een aantal relevante personen en organisaties uit de Goudse samenleving geraadpleegd.

In het algemeen is de GASD van oordeel dat de nieuwe verordening een aantal verbeteringen bevat, deels afkomstig van het advies dat de Goudse Cliëntenraad in 2017 over de vigerende huisvestingsverordening uitbracht.

Op enkele punten wil de GASD nader ingaan.

In artikel 5 lid 3 wordt de tijd waarbinnen woningzoekenden moeten reageren op een aangeboden huurwoning teruggebracht van een week naar drie dagen. Tegen deze bepaling heeft de GASD grote bedenkingen. Naar verluidt wordt WoningNet Midden Holland toch al niet als een toegankelijk systeem ervaren, maar voor woningzoekenden die laaggeletterd en/of digibeet zijn wordt het dan vrijwel onmogelijk op tijd te reageren. En juist onder de woningzoekenden zijn deze categorieën niet het minst vertegenwoordigd!

**Advies 1:** Handhaaf in artikel 5 lid 3 de reactietermijn van een week.

**Advies 2:** Bevorder dat WoningNet de toegankelijkheid en het gebruiksgemak van de website met inschakeling van gebruikers nog eens kritisch tegen het licht houdt. Leden van de GCR willen hier graag aan meewerken.

Voorts wil de GASD een lans breken om bij het verlenen van een huisvestingsvergunning uiteraard in de eerste plaats te beoordelen of de woning in enge zin passend is, maar direct daarna ook de worteling in de sociale omgeving in de afweging te betrekken. Met name voor ouderen en mensen met een beperking geldt dat het wegrukken uit hun sociale omgeving hen vaak ongelukkig maakt. Maar ook dat allerlei hand- en spandiensten die de omgeving hen verleent wegvallen. En dat kan dan tot gevolg hebben dat er bij de gemeente moet worden aangeklopt voor hulp en ondersteuning op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning.

**Advies 3:** Betrek bij de verlening van een huisvestingsvergunning ook de worteling in de sociale en fysieke omgeving in de afweging.

Wij hebben ook een aantal signalen ontvangen over de uitvoeringsaspecten van de verordening. In dit verband verwijzen wij naar de zienswijze van de Goudse Adviesraad voor mensen met een beperking (GAB).

Ook de beperkte transparantie van het toewijzingsproces is aan de orde gekomen. Het is van het grootste belang dat woningzoekenden zo helder mogelijk in dat proces worden meegenomen. Een voorbeeld van onduidelijkheid is bijvoorbeeld dat woningzoekenden wordt gemeld dat het zoekproces gemiddeld 1,6 jaar duurt. Dat is het cijfer voor *alle* woningzoekenden maar voor de ca. 80% van de woningzoekenden die geen urgentieverklaring heeft, is dat veel langer! Ligt het dan niet veel meer in de rede om een gemiddelde zoekduur voor de categorie niet-urgenten te vermelden.

De toenemende vergrijzing en het nagestreefde langer zelfstandig thuis wonen van ouderen maakt het niet vanzelfsprekend dat het begrip "seniorenwoning" uit de verordening is verdwenen. Gezien de ruimte die de corporaties hebben om daar in te voorzien kan de GASD dat op dit moment billijken. Wij nemen aan dat in de op niet al te lange termijn te verschijnen Huisvestingsvisie Midden Holland aan dit onderwerp uitvoerig aandacht zal worden besteed en dat indien nodig de Huisvestingsverordening op dit punt zal worden aangepast.

We zien uw reactie op onze adviezen met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Gerard Wolters

Wvd. voorzitter Goudse Adviesraad Sociaal Domein